

# 2024



Wie immer wird die Betriebskostenabrechnung exakt aufgrund der angefügten Rechnungen und Belege erstellt. Sie können sich gerne davon überzeugen.

**Dokumentation  
Betriebskosten  
Nebenkostenabrechnung 2024**

# Mess- und Abrechnungsservice Sylvia Overhage



Mess- und Abrechnungsservice Sylvia Overhage • Tolnauer Str. 7 • 73463 Westhausen

An die  
WEG Karlstr 14  
vertr. d. HV Wolfgang, KALMBACH  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen

- ✓ Abrechnung Heiz- und Nebenkosten
- ✓ Funk-Messgeräte (Kauf, Miete)
- ✓ Rauchwarn- und Kohlenmonoxidmelder
- ✓ Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen
- ✓ verbrauchsbasierter Energieausweis
- ✓ Online-Liegenschaftsmanagement für Hausverwaltungen/Eigentümer

Datum: 14.03.2025  
KD-Nr.: 737700002  
Rechnung-Nr.: 202500479  
Fibu-Nr.: 20009

## RECHNUNG

Für Heizkostenabrechnung sowie Betreuungsdienste berechnen wir für das Objekt:  
Karlstraße 14, 73770 Denkendorf

Heizperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum der Leistungserbringung entspricht dem Rechnungsdatum.

Pos	Artikel-Nr	Artikelbezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamt-Netto	Gesamt-Brutto
1	ABRINFO	Abrechnungs- und Verbrauchsinformation gem. § 6a (3) HeizkostenV, je Nutzer	5	5,95	29,75	35,40
2	CO2AUF	Umsetzung Aufteilung CO2-Kosten gem. CO2KostAufG, je Nutzer	5	5,95	29,75	35,40
3	WD100	Grundkosten Liegenschaft	1	48,00	48,00	57,12
4	WD100	Grundkosten Liegenschaft	1	48,00	48,00	57,12
5	WD102	Grundkosten Nutzer je Nutzer	5	5,50	27,50	32,73
6	WD102	Grundkosten Nutzer je Nutzer	5	5,50	27,50	32,73
7	WD106	Wärmezähler abrechnen	5	11,20	56,00	66,64
8	WD107	Grundgebühr Warmwasserkostenabrechnung	1	3,65	3,65	4,34
9	WD109	Warmwasserzähler abrechnen	5	5,25	26,25	31,24
10	WD113	Sonderzähler Strom/Gas/Öl/BOZ/HKWZ	3	5,90	17,70	21,06
11	WD118	Ausfüllen des Formulars "Heiz-/Nebenkostenaufstellung" nach Aufwand, mind.	1	30,00	15,00	17,85
12	WD119	Ausfüllen des Formulars "CO2-Kostenaufteilung" nach Aufwand, mind.	1	10,00	10,00	11,90
<b>Zwischensumme Heizkostenabrechnung</b>					<b>339,10</b>	<b>403,53</b>
Fortsetzung auf Seite: 2			Zwischensumme:		339,10	403,53

# Mess- und Abrechnungsservice Sylvia Overhage



Mess- und Abrechnungsservice Sylvia Overhage • Tolnauer Str. 7 • 73463 Westhausen

An die  
WEG Karlstr 14  
vertr. d. HV Wolfgang, KALMBACH  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen

- ✓ Abrechnung Heiz- und Nebenkosten
- ✓ Funk-Messgeräte (Kauf, Miete)
- ✓ Rauchwarn- und Kohlenmonoxidmelder
- ✓ Trinkwasseruntersuchung auf Legionellen
- ✓ verbrauchsbasierter Energieausweis
- ✓ Online-Liegenschaftsmanagement für Hausverwaltungen/Eigentümer

Datum: 14.03.2025  
KD-Nr.: 737700002  
Rechnung-Nr.: 202500479  
Fibu-Nr.: 20009

## RECHNUNG

Pos	Artikel-Nr	Artikelbezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamt-Netto	Gesamt-Brutto
		Übertrag:			339,10	403,53
13	NKAMIN	Abrechnung Nebenkosten je Kostenart u. Nutzer 1,90€ netto	5	7,60	38,00	45,22
14	WD110	Kaltwasserzähler abrechnen	10	5,25	52,50	62,48
		<b>Zwischensumme Kaltwasserabrechnung</b>			<b>90,50</b>	<b>107,70</b>
Nettowert						
MWST-%						
MWST						
Endbetrag						

**Beträge in €** **429,60** **19,00** **81,62** **511,22**

Die Forderung von 511,22 € ziehen wir auf Grundlage des SEPA-Basis-Lastschriftmandats 737700002 und unserer Gläubiger-Identifikationsnummer DE79ZZZ00002081913 von Ihrem Konto bei der Volksbank Kirchheim-Nürtingen GENODES1NUE zum Fälligkeitstag 19.03.2025 ein. Wir bitten Sie für Kontodeckung zu sorgen.

Tolnauer Straße 7  
73463 Westhausen  
USt-ID: DE 815 732 059

www.messundabrechnungsservice.de  
info@messundabrechnungsservice.de

Tel.: 07363/8180124  
Fax: 07363/8180128  
Mobil: 0172/8561086

Bankverbindung: VR-Bank Ostalb  
BIC: GENODES1AAV  
IBAN: DE66 6149 0150 0111 1420 08



eprimo GmbH • Kundenservice • Postfach 18 63 • 63238 Neu-Isenburg

Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach  
Karlstr. 14  
73770 Denkendorf

Datum: 02.01.2025

## SIE HABEN FRAGEN?

Unser Chatbot Sophie:  
unter [www.eprimo.de](http://www.eprimo.de)  
(24 Stunden am Tag für Sie erreichbar)

Ihre persönliche Servicehotline:  
**069 - 80 88 123 4**  
Montag bis Freitag von 09:00 - 18:00 Uhr

# Ihre Schlussabrechnung für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2024



**Ihre Kundennummer:** 48211557  
**Ihre Rechnungsnummer:** 672006271721  
**Ihr Ökogas-Tarif:** eprimoGas PrimaKlima

Guten Tag Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach,

mit dem **Ökogas** von eprimo leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Energiewende. Wir freuen uns, dass Sie diesen Weg mit uns gemeinsam gehen möchten! Im Rahmen Ihrer Schlussabrechnung haben wir Ihre bisher geleisteten Abschlagszahlungen mit Ihrem tatsächlichen Verbrauch abgeglichen und für Sie aufgelistet.

### Für Sie auf den ersten Blick

(Details siehe Folgeseiten)

	<b>Bruttobetrag</b>
Die Kosten für Ihren Energieverbrauch (31.539 kWh) <small>Nettobetrag 3.056,04 € zzgl. der jeweils gesetzlich gültigen MwSt (417,63 €)</small>	3.473,67 €
Abzgl. Ihrer gezahlten Abschläge	2.736,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b><u>737,69 €</u></b>

Sie müssen sich um nichts kümmern. Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, buchen wir den fälligen Betrag zum 16.01.2025 von Ihrem Konto ab. Sollte der angegebene Betrag nicht fristgerecht unserem Konto gutgeschrieben sein, geraten Sie ohne Mahnung in Verzug.

Sollten Sie noch Fragen haben oder Unterstützung brauchen, sind wir natürlich jederzeit gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Frohne  
Geschäftsführer

Raff Friedrich  
Prokurist

**Ihre Rechnungsdetails finden Sie auf der nächsten Seite.**

Seite 1



# Ihre Rechnungsdetails im Überblick

## Ihre Daten

### Ihre Vertragsdaten

Erdgas-Tarif: eprimoGas PrimaKlima  
Vertragslaufzeit: 31.12.2025  
Gekündigt zum: 31.12.2024

### Ihre Verbrauchsstelle

Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach  
Karlstr. 14  
73770 Denkendorf

### Ihre Rechnungsanschrift

Karlstr. 14  
73770 Denkendorf

**E-Mail:** kalmbachw@web.de

### Ihre Identifikationsdaten für eprimo

Messlokation: DE70086873728G0000000000000015724  
Marktlokation: 10032610834  
Code-Nr. des Netzbetreibers: 9870086800000  
Netzbetreiber: Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG  
Messstellenbetreiber: Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG

## Ihr Gasverbrauch im Detail



### Zählerstand und Verbrauch im Überblick

Zählernummer	Zeitraum	Anfangszählerstand	Endzählerstand	Differenz	Ableseart*	Brennwert	Z-Zahl	Verbrauch
7ELS2540449802	01.01.2024 - 31.03.2024	8.233 m <sup>3</sup>	9.562 m <sup>3</sup>	1.329	03	11,452	0,9389	14.293 kWh
7ELS2540449802	01.04.2024 - 01.04.2024	9.562 m <sup>3</sup>	9.576 m <sup>3</sup>	14	02	11,452	0,9389	147 kWh
7ELS2540449802	02.04.2024 - 30.06.2024	9.576 m <sup>3</sup>	9.972 m <sup>3</sup>	396	03	11,454	0,9389	4.260 kWh
7ELS2540449802	01.07.2024 - 31.12.2024	9.972 m <sup>3</sup>	11.166 m <sup>3</sup>	1.194	02	11,454	0,9389	12.839 kWh

\*Ableseart: 02 - Ablesung durch Kunde, 03 - Zählerstandsschätzung

**31.539 kWh**

**Hinweis zur Ermittlung des Zählerstandes (Ableseart 04):** Die Abrechnungszeiträume für Strom- und Gaslieferungen für Letztverbraucher dürfen laut § 40b Abs. 1 EnWG maximal ein Jahr betragen. Um diese Vorgabe zu erfüllen, leiten wir den abzurechnenden Zählerstand auf Basis der aktuellen Ablesung für das entsprechende Abrechnungsdatum ab. Sie können alle vorliegenden Zählerstände jederzeit im **mein eprimo Kundenportal** unter [www.eprimo.de/kundenportal](http://www.eprimo.de/kundenportal) einsehen, sofern Sie dies aktiviert haben.

# Ihre gewählte Zahlungsart

## SEPA-Lastschriftverfahren

Die Europäische Union gibt vor, dass wir Ihnen die Fälligkeitstermine für Ihre Abschläge sowie Rechnungsbeträge vorab nennen und mittels SEPA-Lastschrift einziehen. Voraussetzung ist, dass Sie über einen aktiven Lastschrifteinzug verfügen. Unsere Abbuchung erkennen Sie durch die eindeutige Kennzeichnung mit Ihrer Mandatsreferenz und unserer Gläubiger-Identifikationsnummer:

**Ihre Mandatsreferenz: 48211557**

**Unsere Gläubiger-ID: DE1ZZZ00000080651**

Für den Fall, dass nicht Sie, sondern eine andere Person die fälligen Beträge bezahlt, bitten wir Sie, diese Informationen entsprechend weiterzugeben.



# Ihre Rechnungsdetails im Überblick

## Ihre Ökogasrechnung im Detail

### Ihre Verbrauchsabrechnung (31.539 kWh/365 Tage)

Bezeichnung	Zeitraum	Menge	Nettopreis	Nettosumme	MwSt.
Arbeitspreis Gas eprimoGas PrimaKlima	01.01.2024 - 31.03.2024	14.293 kWh	8,7320 ct/kWh	1.248,06 €	7 %
Arbeitspreis Gas eprimoGas PrimaKlima	01.04.2024 - 31.12.2024	17.246 kWh	8,7320 ct/kWh	1.505,92 €	19 %
Erdgassteuer	01.01.2024 - 31.03.2024	14.293 kWh	0,5500 ct/kWh	78,61 €	7 %
Erdgassteuer	01.04.2024 - 31.12.2024	17.246 kWh	0,5500 ct/kWh	94,85 €	19 %
Pauschale/Grundpreis Gas eprimoGas PrimaKlima	01.01.2024 - 31.03.2024	90 Tage	128,60 €/Jahr	31,71 €	7 %
Pauschale/Grundpreis Gas eprimoGas PrimaKlima	01.04.2024 - 31.12.2024	275 Tage	128,60 €/Jahr	96,89 €	19 %

Der Rechnungsbetrag setzt sich aus mehreren Komponenten wie folgt zusammen (netto): Gassteuer 173,46 €, Netznutzung 560,58 €, Messstellenbetrieb 23,31 €, Konzessionsabgabe 9,46 €, Staatliche CO<sub>2</sub>-Belastung 257,36 € (mit 0,816 ct/kWh im Jahr 2024), Gasspeicherumlage 66,88 €. Die ausgewiesenen Beträge wurden nach den uns zum Abrechnungszeitraum vorliegenden Informationen ermittelt und können von den tatsächlichen Beträgen abweichen.

Betrag 1.697,66 € (netto) zzgl. 19 % MwSt. (322,55 €) 1.358,38 € (netto) zzgl. 7 % MwSt. (95,08 €)

**3.473,67 € (brutto)**



### Ihre Abschlagszahlungen im Rechnungszeitraum

Zeitraum	Menge	Nettopreis	Nettosumme	MwSt.	Bruttopreis	Bruttosumme
01.2024 - 03.2024	3	213,08 €	639,24 €	7 %	228,00 €	684,00 €
04.2024 - 12.2024	9	191,60 €	1.724,40 €	19 %	228,00 €	2.052,00 €

Nettosumme 639,24 € zzgl. 7% MwSt. 44,76 €, Nettosumme 1.724,40 € zzgl. 19% MwSt. 327,60 €

**2.736,00 €**

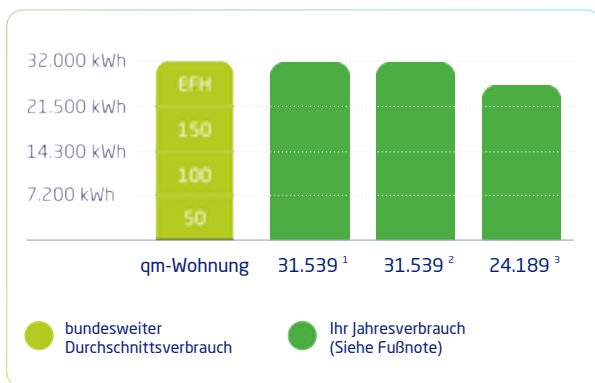
### Ihre Nachzahlung

**737,69 €**





## Ihr Gasverbrauch im Vergleich in kWh



(Quelle Verbrauchsanalyse eprimo Kunden 2020)

<sup>1</sup> Verbrauch: aktueller Abrechnungszeitraum

<sup>2</sup> Verbrauch: Hochrechnung aktueller Abrechnungszeitraum auf 365 Tage

<sup>3</sup> Verbrauch: Vergleichbarer Abrechnungszeitraum des Vorjahres (gemäß Ihren Angaben)



# Informationspflicht nach Gesetz zur Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten § 3 Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG)

Der Gesetzgeber hat festgelegt, wie die im Gaspreis enthaltenen CO<sub>2</sub>-Kosten zwischen Vermietern und Mietern aufgeteilt werden sollen. Der Gesetzgeber unterscheidet hier nicht zwischen Ökogas, welche Sie von eprimo geliefert bekommen und das durch Kompensation der gesamten CO<sub>2</sub>-Emission klimaneutral gestellt ist, und regulärem Erdgas.

Ihre Werte finden Sie in der nachfolgenden Tabelle:

Zeitraum	Verbrauch (Energiegehalt) in kWh	Heizwertbezogene CO <sub>2</sub> -Emission in kg	Brennwertbezogene CO <sub>2</sub> -Emission in kg	CO <sub>2</sub> -Preis in Euro/kWh (netto)	CO <sub>2</sub> -Kosten in Euro (netto)	CO <sub>2</sub> -Kosten in Euro (brutto inkl. MwSt.)
01.01.2024 - 31.03.2024	14.293 kWh	2872,893 kg	2587,033 kg	0,00816 €/kWh	116,63 €	124,79 €
01.04.2024 - 31.12.2024	17.246 kWh	3466,446 kg	3121,526 kg	0,00816 €/kWh	140,73 €	167,47 €
<b>Summe</b>	<b>31.539 kWh</b>	<b>6339,339 kg</b>	<b>5708,559 kg</b>		<b>257,36 €</b>	<b>292,26 €</b>

Nettosumme 116,63 € zzgl. 7 % MwSt. 8,16 €, Nettosumme 140,73 € zzgl. 19 % MwSt. 26,74 €  
Heizwertbezogener Emissionsfaktor: 0,201 kg CO<sub>2</sub>/kWh; Brennwertbezogener Emissionsfaktor: 0,181 kg CO<sub>2</sub>/kWh

Sollten Sie die Erdgaslieferung als Mieter von Wohnraum oder Räumen, die keine Wohnräume sind, bezogen haben, weisen wir Sie hiermit auf ggfs. bestehende Erstattungsansprüche gegen Ihren Vermieter aus § 6 Abs. 2 beziehungsweise § 8 Abs. 2 des CO<sub>2</sub>KostAufG hin.

## Mehr Details zu Ihrem Vertrag

Wir möchten, dass unsere Kunden wissen, wofür sie sich entschieden haben. Deshalb erläutern wir unsere Konditionen verständlich und transparent.

Hinweise zur Informationspflicht des Energieanbieters laut Energiedienstleistungsgesetz („EDL-G“) finden Sie in unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB). Diese sind jederzeit unter [www.eprimo.de/agb](http://www.eprimo.de/agb) einsehbar.

## Ihre Zufriedenheit ist uns wichtig. Sollten Sie etwas zu beanstanden haben, nutzen Sie folgende Kontaktmöglichkeiten

### **schriftlich**

eprimo GmbH  
Kundenservice  
Postfach 18 63  
63238 Neu-Isenburg



### **E-Mail**

[kundenservice@eprimo.de](mailto:kundenservice@eprimo.de)

### **für Verbraucher**

Für den Fall, dass Ihrer Beanstandung nicht innerhalb einer Frist von 4 Wochen abgeholfen wird, teilen wir Ihnen mit, wohin Sie sich wenden können (siehe hierzu Ziffer 21.1 AGB). Natürlich werden wir alles versuchen, damit Sie diese Information nicht benötigen. Unter den Voraussetzungen des § 111b EnWG können Sie sich an folgende Schlichtungsstelle wenden:

**Schlichtungsstelle Energie e.V.**  
Friedrichstraße 133  
10117 Berlin  
[www.schlichtungsstelle-energie.de](http://www.schlichtungsstelle-energie.de)  
[info@schlichtungsstelle-energie.de](mailto:info@schlichtungsstelle-energie.de)  
Telefon: 030 - 27 57 240 0

Das Recht der Beteiligten, die Gerichte anzurufen oder ein anderes Verfahren nach dem EnWG zu beantragen, bleibt unberührt. Durch ein etwaiges Schlichtungsverfahren wird die Verjährung gemäß § 204 Abs. 1 Nr. 4 BGB gehemmt.

Allgemeine Informationen zu Verbraucherrechten sind ebenfalls über den Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für den Bereich Elektrizität und Gas.

**Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen, Verbraucherservice**  
Postfach 80 01  
53105 Bonn

Telefon: 0228 - 14 15 16  
Telefax: 0228 - 14 88 72  
E-Mail: [verbraucherservice-energie@bnetza.de](mailto:verbraucherservice-energie@bnetza.de)



# Denkendorf

Wir leben Zusammenhalt

Bürgermeisteramt Denkendorf, Postfach 1154, 73766 Denkendorf

38 42C4 1B01 49 4000 0CCC  
 DV 02.25 0,95 Deutsche Post  
 \*K4000\*



Herrn  
 Wolfgang Kalmbach  
 Lerchenweg 22  
 73274 Notzingen

Datum: 15.02.2025

Herr Rieger

Tel.: 0711 / 341680-24

Fax: 0711 / 341680-66

e-Mail: c.rieger@denkendorf.de

f.d. Nr - Ust: 2025011629

**Buchungszeichen**

**001356 / 008487**

bitte bei Zahlungen und Rückfragen angeben

## Wasser / Abwasser Bescheid für Gebäude Karlstr. 14

### Wasser-Abrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Zählerart	Nummer	Ableseart	Stand alt	Stand neu	Verbrauch	Tarif	
Verbrauch	2312265026		301 m <sup>3</sup>	807 m <sup>3</sup>	506 m <sup>3</sup>	2,00 €	1.012,00 €
	Grundgebühr 3,25 €	X	12 Monate				39,00 €
							<b>1.051,00 €</b>
ergibt eine Nettogebühr von:							
zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer:							<b>73,57 €</b>
ergibt eine Wassergebühr von:							<b>1.124,57 €</b>

### Schmutzwasser-Abrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Zählerart	Nummer	Verbrauch	Tarif	
Verbrauch	2312265026	506 m <sup>3</sup>	1,90 €	961,40 €
				<b>961,40 €</b>
ergibt eine Schmutzwassergebühr von:				<b>961,40 €</b>

### Niederschlagswasser-Abrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gebührenart	Monate	Fläche	Tarif	
Verbrauchstarif	Versiegelte Fläche	12/12	158 m <sup>2</sup>	79,00 €
				<b>79,00 €</b>
ergibt eine Niederschlagswassergebühr von:				<b>79,00 €</b>
Abrechnungsbetrag gesamt:				<b>2.164,97 €</b>
bisher geleistete Zahlung:				<b>-2.192,00 €</b>
<b>Erstattung:</b>				<b>-27,03 €</b>

nachrichtlich:

	Wasser Netto	MWSt	Wasser Brutto	Abwasser	Gesamt
Abrechnungsbetrag:	1.051,00 €	73,57 €	1.124,57 €	1.040,40 €	2.164,97 €
Vorauszahlung:	-1.065,42 €	-74,58 €	-1.140,00 €	-1.052,00 €	-2.192,00 €
Abrechnung abzgl. Vorausz.:	-14,42 €	-1,01 €	-15,43 €	-11,60 €	-27,03 €

Die Abrechnung ist zur Zahlung fällig bzw. wird erstattet: 07.03.2025

Der Betrag wird auf die noch ausstehenden Raten umgelegt bzw. auf das angegebene Konto überwiesen:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Wasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE742Z20000005712
Schmutzwasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE742Z20000005712
Niederschlagswasser	GENODES1NU	DE54612901200085706019		ab 03.10.2013	588880015076	DE742Z20000005712



Für das Jahr 2025 werden folgende Abschläge festgesetzt:

Fälligkeiten	Abschläge
07.03.2025	555,00 €
15.05.2025	555,00 €
15.08.2025	555,00 €
15.11.2025	555,00 €

Der Betrag wird vom angegebenen Konto abgebucht:

Abgabe	BIC	IBAN	Inhaber	Abbucher	Mandat	Gläubiger-ID
Wasser	GENODES1NU	DE54612901200095700019		ab 03.10.2013	58880015076	DE742220000005712
Schmutzwasser	GENODES1NU	DE54612901200095700019		ab 03.10.2013	58880015076	DE742220000005712
Niederschlagswasser	GENODES1NU	DE54612901200095700019		ab 03.10.2013	58880015076	DE742220000005712

Die einzelnen Abschlagsraten setzen sich wie folgt zusammen:

Abgabeart	Fälligkeit	Brutto	Netto	MWSt
Wasser (MWSt 7%)	07.03.2025	281,00 €	262,62 €	18,38 €
	15.05.2025	281,00 €	262,62 €	18,38 €
	15.08.2025	281,00 €	262,62 €	18,38 €
	15.11.2025	281,00 €	262,62 €	18,38 €
Schmutzwasser	07.03.2025	253,00 €	253,00 €	
	15.05.2025	253,00 €	253,00 €	
	15.08.2025	253,00 €	253,00 €	
	15.11.2025	253,00 €	253,00 €	
Niederschlagswasser	07.03.2025	21,00 €	21,00 €	
	15.05.2025	21,00 €	21,00 €	
	15.08.2025	21,00 €	21,00 €	
	15.11.2025	21,00 €	21,00 €	
<b>Summe</b>		<b>2.220,00 €</b>	<b>2.146,48 €</b>	
<b>MWSt (7%)</b>				<b>73,52 €</b>

Dieser Bescheid ist gem. § 14b Abs. 1 S. 5 UStG zwei Jahre lang aufzubewahren.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der Gemeinde Denkendorf, Furtstraße 1, 73770 Denkendorf erhoben werden.

Dieser Bescheid wurde maschinell erstellt und ist deshalb ohne Unterschrift gültig.

Öffnungszeiten allgemein  
Mo - Fr 8 - 12 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr  
Öffnungszeiten Bürgerbüro  
Mo, Mi, Do, Fr 8 - 12 Uhr  
Di 7 - 13 Uhr, Mi 14 - 18 Uhr

Bürgermeisteramt Denkendorf . Rathaus  
Furtstraße 1 . 73770 Denkendorf . Landkreis Esslingen  
Telefon 0711 / 341680 - 0 . Telefax 0711 / 341680-66  
gemeinde@denkendorf.de . www.denkendorf.de  
Datenschutzhinweise finden Sie auf unserer Homepage: www.denkendorf.de

Bankverbindung Volksbank Plochingen  
IBAN: DE57 6119 1310 0000 1550 04  
BIC: GENODES1VBP  
Steuernummer 59316/00100

<b>Gesamtstrom Heizung-Treppenhaus</b>	<b>2024</b>
Vattenfall Re. 2024.	427,29 €
minus Betriebsstrom Heizung Brenner Pumpe	103,33 €
<b>Treppenhausstrom</b>	<b>323,96 €</b>

\*101958909897\*X\*01\*R01ERM\*

Vattenfall Europe Sales GmbH, 11511 Berlin

Herrn  
 Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach  
 Lerchenweg 22  
 73274 Notzingen

**Ihr Weg zum Online Service**



Verwalten Sie  
Ihren Vertrag  
jederzeit selbst.

[www.vattenfall.de/service](http://www.vattenfall.de/service)

**Vattenfall Europe Sales GmbH**

**Sitz der Gesellschaft**  
 Amerigo-Vespucci-Platz 2  
 20457 Hamburg  
**Keine Besucheradresse**

Datum  
**05.01.2025**

**Kundenservice**

Service-Telefon  
**040 657 988 000**

Ihr Kontakt zu uns  
**[www.vattenfall.de/kontakt](http://www.vattenfall.de/kontakt)**

Bankverbindung  
**Landesbank Hessen-Thüringen**  
**IBAN DE93 5005 0000 0090 0851 35**  
**BIC HELA DEFF XXX**

Seite/ Umfang  
**1 / 5**

Anlagen  
**Stromkennzeichnung**

Online  
[www.vattenfall.de](http://www.vattenfall.de)

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
 Alexander van Ofwegen

Geschäftsführer  
 Rainer Wittenberg  
 Frank Rockel

Handelsregister  
 Amtsgericht Hamburg  
 HRB 87512

USt-IdNr.  
 DE 813577496

**Ihre Rechnung für den 22.12.2023 - 25.12.2024**

<b>Vertragskonto:</b>	<b>836 671 842 123</b> (bitte bei Zahlungen und Schriftverkehr immer Vertragskonto angeben)
Zählernummer:	4 321 733
Lieferstelle:	Karlstr. 14 73770 Denkendorf
Rechnungsnummer:	711 802 095 748 vom 05.01.2025

Sehr geehrter Herr Wolfgang Kalmbach,

für die Energieversorgung haben wir Ihre Rechnung erstellt. Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

**Ihr aktueller Stromtarif ÖkoStrom12**  
 außerhalb der Grundversorgung

**Ihr Stromverbrauch ist gleich geblieben**

**Ihr Verbrauch in diesem Abrechnungszeitraum: 2,26 kWh/Tag**, das waren 837 kWh in 370 Tagen  
 Ihr Verbrauch im letzten Abrechnungszeitraum: 2,29 kWh/Tag, das waren 188 kWh in 82 Tagen

Ihre Stromkosten	427,29 EUR
Zahlungseingänge für diesen Abrechnungszeitraum	-297,00 EUR
<b>Ihr Treue-Bonus</b>	<b>-11,00 EUR</b>
<b>Ihr Rechnungsbetrag</b>	<b>119,29 EUR</b>

**Der Rechnungsbetrag von 119,29 EUR ist am 21.01.2025 zu zahlen** und wird wie vereinbart abgebucht.

Informationen zur Entlastung nach dem StromPBG finden Sie im Kapitel „Entlastungen nach dem Strompreisbremsegesetz (StromPBG)“.

Ihre Bankverbindung: Hausverwaltung Wolfgang Kalmbach  
 Volksbank Mittlerer Neckar  
 IBAN DE54 XXXX XXXX XXXX XX60 19

Mandats-ID: M002000010652576  
 Gläubiger-ID: DE70ZZZ00000119765

**Ihr Abschlag: 44,00 EUR/Monat** (inklusive 19,0 % Umsatzsteuer)

Den Abschlag buchen wir vom 05.02.2025 bis 05.12.2025 jeweils zum **05. jedes Monats** ab.



### Wie wird Ihr Abschlag berechnet?

Auf der Grundlage des zuletzt ermittelten Verbrauches und mit Ihrem aktuellen Verbrauchs- und Grundpreis werden die voraussichtlichen Kosten für den nächsten Abrechnungszeitraum berechnet. In der Regel werden diese dann gleichmäßig auf 11 Abschläge aufgeteilt.

Falls bei Ihnen aktuell eine Preisanpassung oder ein Tarifwechsel bevorsteht, wurde Ihr Abschlag schon anteilig auf Basis der neuen Preise berechnet.

**Ihren Abschlag können Sie ganz einfach und zu jeder Zeit online unter [www.vattenfall.de/abschlag](http://www.vattenfall.de/abschlag) anpassen.**

Wir freuen uns, mit unserer Energie an Ihrer Seite zu stehen!

Mit freundlichen Grüßen  
Ihr Serviceteam der Vattenfall Europe Sales GmbH

Zur besseren Lesbarkeit verwenden wir im Text unserer Schreiben die männliche Form. Gemeint sind jedoch immer alle Geschlechter.

### Wichtig zu wissen - Ihre Möglichkeiten im Online Service



**Ihr direkter Weg zu uns - [www.vattenfall.de/onlineservices](http://www.vattenfall.de/onlineservices)**

Sie wollen uns Ihren **Zählerstand mitteilen**, Ihren **Abschlag anpassen** oder Ihre **Zahlweise ändern**? Sie **ziehen um**, möchten uns eine **Vollmacht erteilen** und darüber hinaus Ihre **Post** von uns immer **auf dem schnellsten Weg erhalten**? Mit unseren Online Services können Sie das ganz einfach erledigen - ohne Wartezeiten, mit übersichtlicher Navigation und vielen nützlichen Informationen, sogar per Video. Schauen Sie gleich vorbei!

**Tipp:** Nutzen Sie auch gern unsere **Vattenfall App**. Neben unserem Online Service können Sie damit zum Beispiel auch noch Ihren Zählerstand per Kamera scannen und unseren Messenger nutzen. Darüber hinaus erhalten Sie wechselnde exklusive Angebote und Gutscheine.

### Erläuterungen zu Ihrer Stromrechnung

#### Zahlungseingänge für diesen Abrechnungszeitraum

	Bruttobetrag
Zahlungseingang vom 05.01.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.02.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.03.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 08.04.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 06.05.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.06.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.07.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.08.2024	33,00 EUR
Zahlungseingang vom 05.09.2024	33,00 EUR
<b>Zahlungseingänge für diesen Abrechnungszeitraum</b>	<b>297,00 EUR</b>



Datum 05.01.2025 Seite/Umfang 3/5 Vertragskonto 836 671 842 123

### Informationen zur Entlastung nach dem Strompreisbremsegesetz (StromPBG)

Jahresverbrauchsprognose: 562,00 kWh

Ihr Entlastungskontingent für das Kalenderjahr 2023 beträgt nach § 6 S. 1 Nr. 1 StromPBG 80 % von der Jahresverbrauchsprognose: 450,00 kWh

Ihr tatsächlich gewährtes Entlastungskontingent für den Entlastungszeitraum bis zum 31.12.2023: 0,00 kWh

In Prozent des Entlastungskontingents sind das: 0,00 %

Referenzpreis nach § 5 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 StromPBG: 40,00 Cent/kWh inkl. USt.

**Ihre Entlastung für diesen Abrechnungszeitraum bis zum 31.12.2023: 0,00 Euro**

Die Werte enthalten auch Angaben aus Lieferungen vorheriger Lieferanten innerhalb des Entlastungszeitraumes. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Werte übernehmen wir keine Gewähr.

#### Rückforderungsvorbehalt

Ihre Entlastung nach dem StromPBG erfolgt unter der Voraussetzung, dass Ihnen ein entsprechender Anspruch auf Entlastung nach dem StromPBG zusteht. Sollten die Anspruchsvoraussetzungen nicht vorliegen oder entfallen, entfällt automatisch auch der Anspruch auf Entlastung und verpflichtet uns zur Rückforderung und Sie zur Rückzahlung. Etwaige Entlastungsbeträge nach dem StromPBG werden Ihnen daher nach § 4 Abs. 3 StromPBG unter dem Vorbehalt der Rückforderung gewährt.

Weitere Informationen zur Entlastung nach dem StromPBG finden Sie unter [www.vattenfall.de/strompreisbremse](http://www.vattenfall.de/strompreisbremse)

#### Informationen zu Ihrem Zähler und zu Ihrem Stromverbrauch

Zählernummer	Ableседatum	Ablesegrund	Ableseart	Zählerstand	Verbrauch Einheit
4321733	22.12.2023	Abrechnung	Selbstablesung online	26.424,0	
	31.12.2023	Verbrauchsaufteilung	Maschinelle Schätzung		27 kWh
	30.09.2024	Verbrauchsaufteilung	Maschinelle Schätzung		606 kWh
	05.11.2024	Kontrollzählerstand	Selbstablesung	27.136,2	80 kWh
	25.12.2024	Abrechnung	Selbstablesung online	27.261,0	124 kWh

**Ihr Verbrauch 837 kWh**

**Wenn Zählerstände für diese Rechnung zum jeweiligen Stichtag nicht abgelesen wurden, haben wir sie geschätzt.** Die Schätzung erfolgte auf der Grundlage der letzten Ablesung oder bei Neukunden nach dem Verbrauch vergleichbarer Kunden unter angemessener Berücksichtigung der tatsächlichen Verhältnisse.

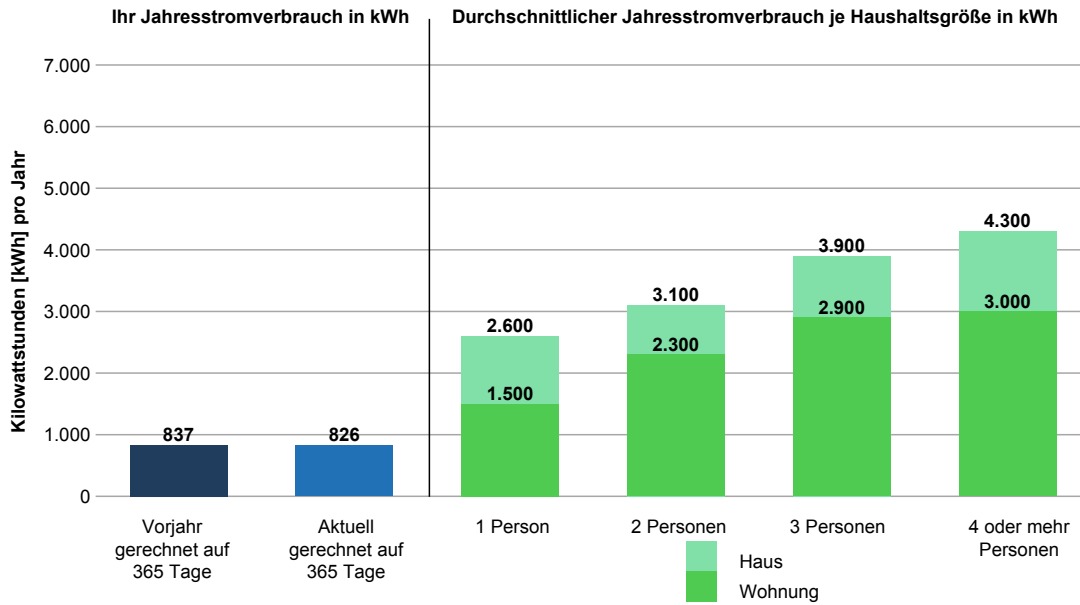
Marktllokation 50229756273  
 Messlokation DE0009697377000619641330040013355

Netzbetreiber Netze BW GmbH  
 Netzbetreibernummer 4041407000008

Messstellenbetreiber Netze BW GmbH  
 Messstellenbetreibernummer 9903916000000

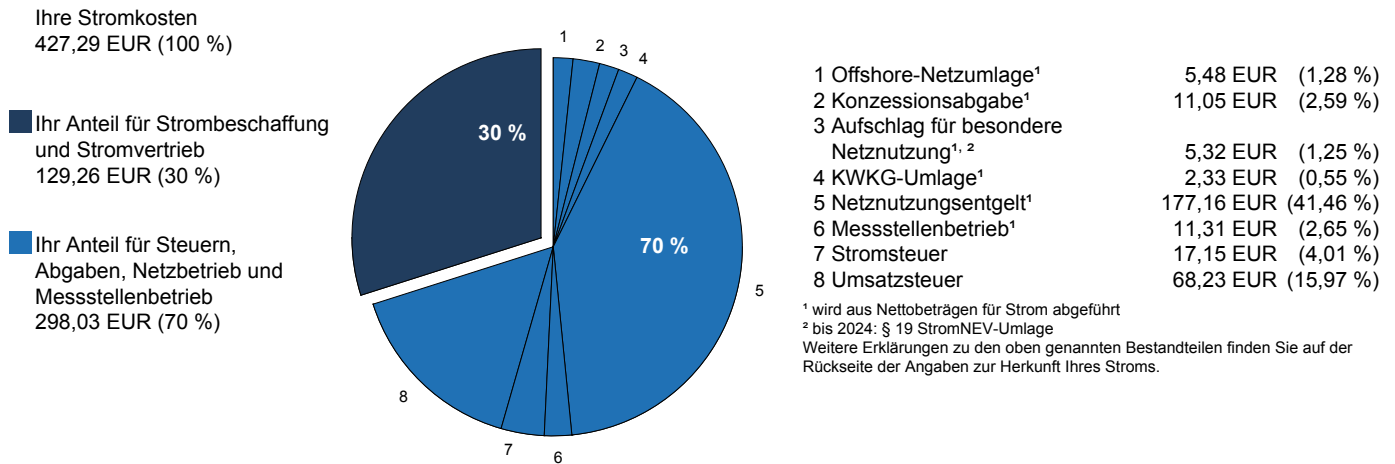
Letzte, uns bekannte Art der Messung Konventionelle Messeinrichtung

## Ihr Stromverbrauch für 365 Tage im Vergleich mit anderen Haushalten in Deutschland



Quelle: Stromspiegel 2022/2023, Herausgeber co2online, Verbrauchswerte ohne Warmwasserbereitung

## So setzen sich Ihre Stromkosten zusammen



Datum 05.01.2025 Seite/Umfang 5/5 Vertragskonto 836 671 842 123

## Ihre Stromkosten im Detail

	Menge	Nettopreis	Nettobetrag	USt.-Satz
<b>Stromtarif: ÖkoStrom12</b>				
Verbrauchspreis				
22.12.2023 bis 30.09.2024	633 kWh	23,2186 Cent/kWh	146,97 EUR	19,0 %
01.10.2024 bis 25.12.2024 (wegen Preisänderung)	204 kWh	28,7648 Cent/kWh	58,68 EUR	19,0 %
Grundpreis				
22.12.2023 bis 30.09.2024	283 Tage	130,08 EUR/Jahr	100,86 EUR	19,0 %
01.10.2024 bis 25.12.2024 (wegen Preisänderung)	86 Tage	150,25 EUR/Jahr	35,40 EUR	19,0 %
<b>Nettobetrag für ÖkoStrom12</b>			<b>341,91 EUR</b>	
Stromsteuer				
22.12.2023 bis 25.12.2024	837 kWh	2,05 Cent/kWh	17,15 EUR	19,0 %
Umsatzsteuer	359,06 EUR	19,0 %	68,23 EUR	
<b>Ihre Stromkosten</b>			<b>427,29 EUR</b>	

## Zu Ihrer Information

Ihr Treue-Bonus -11,00 EUR Bonusnettobetrag -9,24 EUR Umsatzsteuerbetrag -1,76 EUR Umsatzsteuersatz 19,0 %

## Die wichtigsten Vertragsinhalte für Sie im Überblick

Aktuell zu erbringende Leistung Stromlieferung mit ÖkoStrom12

### Ihr Strompreis am 05.01.2025 zu Ihrer Information

Grundpreis: 14,90 EUR/Monat, Verbrauchspreis: 36,67 Cent/kWh

Preise inklusive Steuern. Geringfügige Rundungsdifferenzen können auftreten.

Informationen zu den Tarifen und Preisen von Vattenfall

Internet: [www.vattenfall.de](http://www.vattenfall.de)  
Service-Telefon: 040 657 988 000

Vertragsverlängerung

auf unbestimmte Zeit

Kündigungsfrist

1 Monat

Nächstmöglicher Kündigungstermin

Der Vertrag ist nächstmöglich unter Beachtung der Kündigungsfrist kündbar.

Im Falle eines Lieferantenwechsels wird Vattenfall die hierfür erforderlichen Mitwirkungspflichten unentgeltlich und zügig erbringen.

Widerrufsrecht

innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss

## Nach den gesetzlichen Bestimmungen sind wir zu folgenden Hinweisen verpflichtet:

### Informationen zum Energiesparen für Sie:

Informationen zu Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie ihren Angeboten finden Sie auf einer bei der Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) öffentlich geführten Anbieterliste unter [www.bfee-online.de](http://www.bfee-online.de).

Weitere Informationen zum Energiesparen erhalten Sie auch auf folgenden Internetseiten: [www.vattenfall.de/infowelt-energie](http://www.vattenfall.de/infowelt-energie), [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de), [www.dena.de/themen-projekte/energieeffizienz](http://www.dena.de/themen-projekte/energieeffizienz)

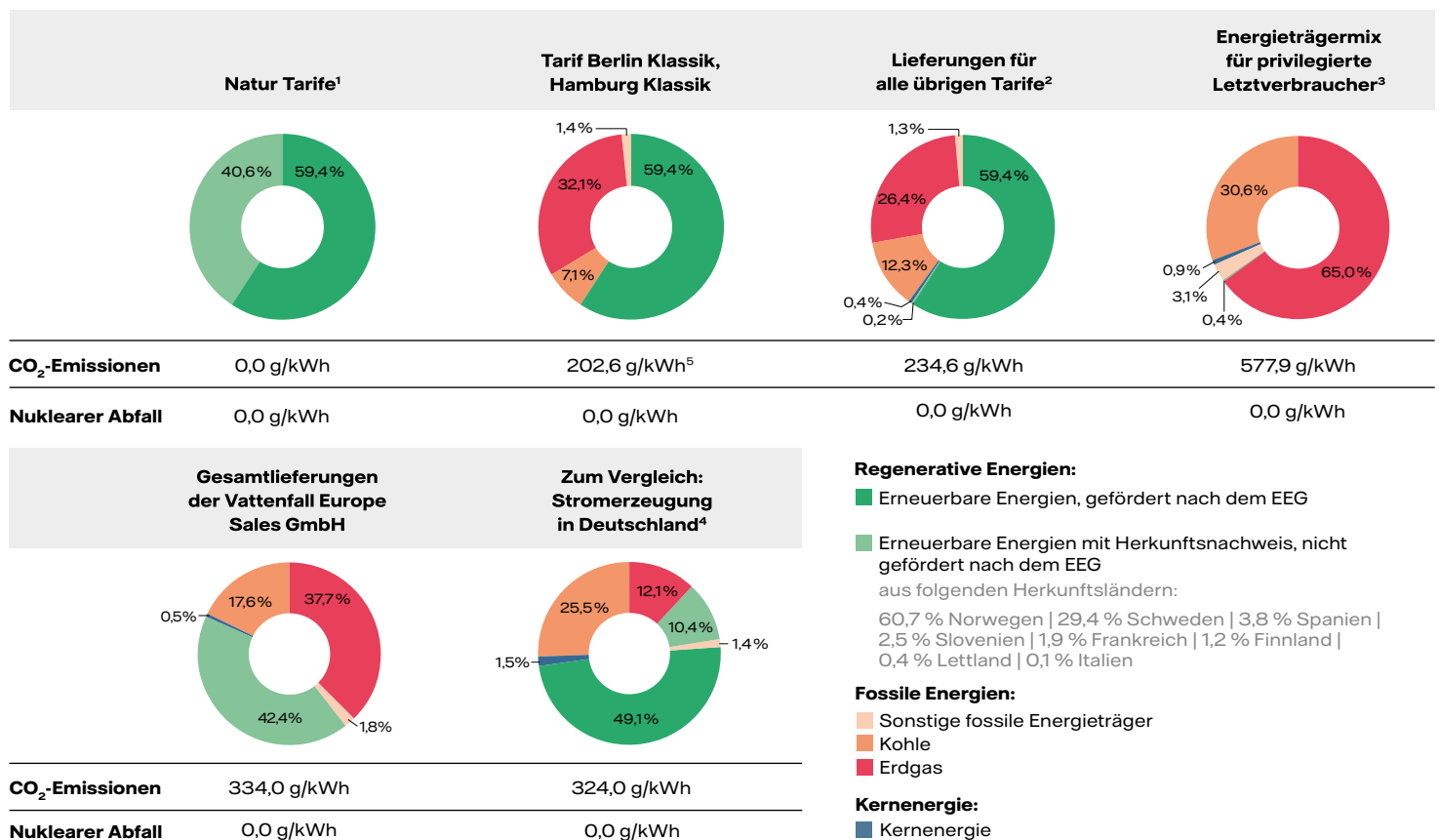


# Die Herkunft Ihres Stroms

Mehr Transparenz für Sie. Damit Sie genau wissen, wie sich Ihr Strom von Vattenfall zusammensetzt, informieren wir Sie über die Erzeugung des von uns gelieferten Stroms und deren Umweltauswirkungen.

## Kennzeichnungen der Stromlieferungen

der Vattenfall Europe Sales GmbH (Basis: Werte von 2023)



<sup>1</sup>Dies sind folgende Tarife: Berlin Kompakt, Bewag Natur12 Strom, Bewag Natur24 Strom, Comfort12 Direkt Strom, ENPURE Strom, Hamburg Kompakt, Hamburg Newpower Gewerbe, HEW Natur12 Strom, HEW Natur24 Strom, Natur Strom, Natur12 Strom, Natur24 Strom, Natur12 Strom Standard, Natur24 Strom Standard, Natur12 Best Strom, Natur12 Treue Strom, Natur24 Treue Strom, Natur24 Direkt Strom, Natur12 Extra Strom, Natur24 Extra Strom, Natur24 Plus Strom, Natur24 Pur Strom, Natur24 Smart Home, Natur24 Strom Protect, Profi Natur24 Strom Protect, Natur24 Strom Wallbox, Natur24 Strom Wallbox plus, Berlin Öko Pur Innungen, Öko Pur Gewerbe, ÖkoStrom12, ÖkoStrom24, ÖkoStrom12 Standard, ÖkoStrom12 Comfort, ÖkoStrom24 Comfort, ÖkoStrom12 Extra, ÖkoStrom24 Extra, ÖkoStrom12 Smart, ÖkoStrom24 Smart, ÖkoStrom24 Direkt, ÖkoStrom24 Plus, ÖkoStrom24 Pur, ÖkoStrom12 Treue, ÖkoStrom24 Treue, Profi Natur Plus12 Direkt Strom, Profi Natur Plus24 Direkt Strom, Profi Natur Plus36 Direkt Strom, Profi Natur Plus48 Direkt Strom, Profi Natur Strom, Profi Natur12 Extra Strom, Profi Natur12 Standard Strom, Profi Natur12 Partner Strom, Profi Natur24 Partner Strom, Profi Natur12 Strom, Profi Natur24 Strom, Profi NaturStrom12 XL, Profi NaturStrom24 XL, Profi NaturStrom36 XL, Profi ÖkoStrom12, Profi ÖkoStrom24, Profi ÖkoStrom12 Standard, Profi ÖkoStrom24 Standard, Profi ÖkoStrom12 L, Profi ÖkoStrom24 L, Profi ÖkoStrom36 L, Profi ÖkoStrom12 XL, Profi ÖkoStrom24 XL, Profi ÖkoStrom36 XL, Profi12 Direkt Strom, Profi24 Direkt

Strom, Profi12 XL Naturstrom, Profi24 XL Naturstrom, Wärmepumpe Natur, Wärmepumpe Natur12, Wärmepumpe Natur24, Wärmepumpe Natur Gewerbe sowie alle Tarife der Grundversorgung.

Ab 2024 auch folgende Tarife: Tchibo Energy ÖkoStrom12, Tchibo Energy ÖkoStrom24, ÖkoStrom Dynamik, ÖkoStrom12 Nachtspeicher, ÖkoStrom24 Nachtspeicher und Gewerbe Strom L. Dies sind 2024 eingeführte Tarife. Eine Stromkennzeichnung im Sinne von § 42 EnWG ist daher für 2023 noch nicht möglich.

<sup>2</sup>Alle nicht separat dargestellten Tarife haben diese Zusammensetzung.

<sup>3</sup>Ausschließlich für Vattenfall Europe Sales Geschäftskunden relevant.

<sup>4</sup>Allgemeine Versorgung und private Einspeiser (Quelle: BDEW).

<sup>5</sup>Dieser Strom stammt aus Berliner Kraft-Wärme-Kopplungs(KWK)-Anlagen. Die gekoppelte Produktion von Strom und Wärme führt zu quantifizierbaren CO<sub>2</sub>-Einsparungen, die allerdings nach den Richtlinien der AGFW (Arbeitsgemeinschaft für Wärme und Heizkraftwirtschaft e.V.) dem Bereich Wärme und nicht dem Stromvertrieb angerechnet werden.

# Ihre Rechnung – was Sie wissen sollten

## Hier erklären wir für Sie die Begriffe aus Ihrer Stromrechnung

### Abschlagszahlungen

Die Abschlagszahlungen sind eine Teilzahlung bzw. Anzahlung auf die bereits geleisteten Energielieferungen und werden mit der turnusmäßigen Jahresabrechnung verrechnet. Die Höhe des Abschlags orientiert sich an dem zu erwartenden Energieverbrauch.

### Grundpreis

Der Grundpreis ist vom Verbrauch unabhängig. Er beinhaltet zum Beispiel die Kosten für die Rechnungslegung und den Zahlungsverkehr sowie auch die an Dritte zu zahlenden Kosten für den Messstellenbetrieb.

### Intelligentes Messsystem

Ein intelligentes Messsystem ist ein digitaler Zähler bzw. eine moderne Messeinrichtung, die mit einer Kommunikationseinheit ausgestattet ist. Über die Kommunikationseinheit, das sogenannte Smart-Meter-Gateway, werden die Verbrauchsdaten regelmäßig fernausgelesen. Die Kommunikationseinheit überträgt die ermittelten Daten an die berechtigten Marktteilnehmer. Berechtigte Marktteilnehmer sind der Messstellenbetreiber, der Verteilungs- und der Übertragungsnetzbetreiber sowie der Stromlieferant. Weitere Berechtigte sind möglich. Über die Kommunikationseinheit können auch andere Messgeräte, z. B. Gas-, Wasser- und Wärmemengenzähler, integriert und fernausgelesen werden.

### Konventionelle Messeinrichtung

Eine konventionelle Messeinrichtung ist ein herkömmlicher Zähler mit einer Zählereinrichtung ausschließlich zur Messung des Elektrizitätsverbrauches. Der aktuelle Zählerstand kann jederzeit abgelesen werden. Der Zähler ist nicht mit einer Kommunikationseinheit ausgestattet. Er kann jederzeit und nur vor Ort abgelesen werden.

### Markttlokation

In einer Markttlokation wird Energie entweder erzeugt oder verbraucht. Die Markttlokation ist mit mindestens einer Leitung mit einem Netz verbunden.

### Messlokation

Eine Messlokation ist eine Lokation, an der Energie gemessen wird und die alle technischen Einrichtungen beinhaltet, die zur Ermittlung und ggf. Übermittlung der Messwerte erforderlich sind. In einer Messlokation wird jede relevante physikalische Größe zu einem Zeitpunkt maximal einmal ermittelt.

### Messstellenbetreibernummer

Die Messstellenbetreibernummer dient der eindeutigen Identifikation des Messstellenbetreibers.

### Moderne Messeinrichtung

Eine moderne Messeinrichtung ist ein digitaler Zähler mit einem mehrzeiligen Display. Diese Messeinrichtung ist nicht mit einer Kommunikationseinheit verbunden, so dass die Messwerte nicht fernausgelesen werden können. Die moderne Messeinrichtung misst Ihren Stromverbrauch und speichert die Zählerstände tagesgenau rollierend über 24 Monate. Über das mehrzeilige Display kann jederzeit der aktuelle Zählerstand abgelesen werden. Für die Anzeige der detaillierten persönlichen Verbrauchsdaten ist die Eingabe einer persönlichen Identifikationsnummer (PIN) erforderlich.

### Netzbetreibernummer

Die Netzbetreibernummer dient der eindeutigen Identifikation des örtlichen Verteilnetzbetreibers, an dessen Netz die Lieferstelle angeschlossen ist.

### Stromkennzeichnung (Energimix)

Die nach dem Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) vorgeschriebene Stromkennzeichnung informiert über die Herkunft des bezogenen Stroms und dessen Umweltauswirkungen.

### Verbrauch

Der Energieverbrauch für die jeweilige Abrechnungsperiode wird in Kilowattstunden (kWh) ausgewiesen.

### Verbrauchspreis

Der Verbrauchspreis bezeichnet den Preis für eine verbrauchte Kilowattstunde Energie.

### Verbrauchs-/Lieferstelle

Ort, an dem die Stromlieferung erbracht wird.

### Vertragskonto(nummer)

Unter dem Vertragskonto sind Ihre persönlichen Daten, die Angaben zu Ihrer Verbrauchsstelle sowie alle Zahlungsvorgänge erfasst.

## Hinweise für Sie zum Energiesparen

Informationen zu Anbietern von wirksamen Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung und Energieeinsparung sowie ihren Angeboten finden Sie auf einer bei der Bundesstelle für Energieeffizienz (BfEE) öffentlich geführten Anbieterliste unter [www.bfee-online.de](http://www.bfee-online.de).

Weitere Informationen zum Energiesparen erhalten Sie auch auf folgenden Internetseiten: [www.vattenfall.de/infowelt-energie](http://www.vattenfall.de/infowelt-energie), [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

## Hier erklären wir für Sie die Rechnungsbestandteile

### Erneuerbare Energien Gesetz Umlage (EEG)

Mit der EEG-Umlage wird die Erzeugung von Strom in Anlagen erneuerbarer Energieträger gefördert, die nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) vergütet werden. Diese Kosten werden gemäß EEG auf alle Verbraucher umgelegt.

### Konzessionsabgabe

Die Strom- und Gasnetzbetreiber verlegen ihre Versorgungsleitungen über bzw. unter öffentlichen Verkehrswegen. Für die Nutzung müssen sie den jeweiligen Gemeinden und Städten eine Gebühr zahlen. Diese Gebühr heißt Konzessionsabgabe und ist Bestandteil Ihres Strompreises. Sie wird seitens des Netzbetreibers weiterverrechnet und den Letztverbrauchern vom Energielieferanten in Rechnung gestellt.

### KWK-Umlage

Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen (KWK-Anlagen) erzeugen gleichzeitig Strom und Wärme. Dadurch wird ein höherer Nutzungsgrad erreicht, wodurch Brennstoff eingespart und Kohlendioxid-Emissionen gemindert werden können. Betreiber von KWK-Anlagen erhalten einen gesetzlich festgelegten Zuschlag. Diese Kosten werden nach § 12 Absatz 1 des Energiefinanzierungsgesetzes (EnFG) in Verbindung mit dem Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz (KWKG) auf die Verbraucher umgelegt.

### Entgelt für Messstellenbetrieb (einschl. Messung)

Der Messstellenbetrieb umfasst insbesondere den Einbau, den Betrieb und die Wartung der Messstelle und ihrer Messeinrichtungen und Messsysteme sowie die Gewährleistung einer mess- und eichrechtskonformen Messung einschließlich der Messwertaufbereitung und form- und fristgerechten Datenübertragung. Diese Kosten werden vom Netzbetreiber als grundzuständigem Messstellenbetreiber oder von einem Dritten, der die Aufgabe des Messstellenbetriebs als grundzuständiger Messstellenbetreiber oder durch Vertrag wahrnimmt, in Rechnung gestellt.

### Netzentgelt

Es handelt sich um die Entgelte des Energienetzbetreibers für den Transport und die Verteilung der Energie sowie die damit verbundenen Dienstleistungen.

### Aufschlag für besondere Netznutzung (bis 2024: § 19 StromNEV-Umlage)

Zum 1. Januar 2025 wurde die bisherige § 19 StromNEV-Umlage zu einem sogenannten „Aufschlag für besondere Netznutzung“ erweitert. Mit dem Aufschlag für besondere Netznutzung werden finanziert: die Entlastung bzw. Befreiung stromintensiver Unternehmen von Netzentgelten, eine Freistellung von den Netzentgelten für Erzeugung von Wasserstoff durch Wasserelektrolyse sowie ein finanzieller Ausgleich für Verteilnetzbetreiber, die in einem besonders hohen Maß von der Integration von Erneuerbaren-Energien-Anlagen betroffen sind. Die hieraus entstehenden finanziellen Belastungen werden entsprechend der Strom-Netzentgeltverordnung (StromNEV) bundesweit auf die Letztverbraucher umgelegt (vgl. Festlegung der Bundesnetzagentur BK8-24-001-A).

### Offshore-Netzumlage

Mit der Umlage nach § 12 Absatz 1 des Energiefinanzierungsgesetz (EnFG) in Verbindung mit § 17f Absatz 4 des Energiewirtschaftsgesetzes (Offshore-Netzumlage) werden die Kosten aus Entschädigungen bei Störungen oder Verzögerung der Anbindung von Offshore-Windanlagen an das Stromnetz sowie die Kosten aus der Errichtung und dem Betrieb der Offshore-Anbindungsleitungen gedeckt.

### Stromsteuer

Die Stromsteuer ist eine gesetzlich geregelte Verbrauchssteuer, die seit 1999 auf Grund des Gesetzes zur ökologischen Steuerreform erhoben wird. Besteuert wird der Verbrauch bzw. die Entnahme aus dem Netz im deutschen Steuergebiet. Die Stromsteuer wird vom Energieversorger erhoben und an den Fiskus abgeführt.

### Umsatzsteuer

Alle Entgelte unterliegen dem im Liefer- bzw. Leistungszeitraum jeweils gültigen gesetzlichen Steuersatz.

## Informationen über die Rechte von Haushaltskunden nach §§ 111 a und b des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG) sowie Hinweis auf den Verbraucherservice der Bundesnetzagentur

Fragen oder Beschwerden im Zusammenhang mit Ihrer Energielieferung richten Sie bitte an unseren Kundenservice:

### Vattenfall Europe Sales GmbH

Privat- und Geschäftskunden  
11511 Berlin  
Telefon: 040 657 988 000  
E-Mail: [kundenservice@vattenfall.de](mailto:kundenservice@vattenfall.de)

Der Verbraucherservice der Bundesnetzagentur für den Bereich Elektrizität und Gas stellt Ihnen Informationen über das geltende Recht, Ihre Rechte als Haushaltskunde und über Streitbeilegungsverfahren für die Bereiche Elektrizität und Gas zur Verfügung:

### Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post, Eisenbahnen

Verbraucherservice  
Postfach 8001  
53105 Bonn  
Telefon: 0228 14 15 16, Montag bis Freitag, 8 bis 20 Uhr  
E-Mail: [verbraucherservice-energie@bnetza.de](mailto:verbraucherservice-energie@bnetza.de)

Zur Beilegung von Streitigkeiten kann ein Schlichtungsverfahren bei der Schlichtungsstelle Energie beantragt werden. Voraussetzung dafür ist, dass Sie den Kundenservice unseres Unternehmens angerufen haben und keine Lösung gefunden wurde. Zur Teilnahme am Schlichtungsverfahren ist der Lieferant verpflichtet.

### Schlichtungsstelle Energie e.V.


Friedrichstraße 133  
10117 Berlin  
Telefon: 030 2757 2400  
Fax: 030 2757 24069  
E-Mail: [info@schlichtungsstelle-energie.de](mailto:info@schlichtungsstelle-energie.de)  
[www.schlichtungsstelle-energie.de](http://www.schlichtungsstelle-energie.de)

### Vattenfall Europe Sales GmbH

Nico Erz  
Schornsteinfegermeisterbetrieb  
Ortsstr. 21  
72280 Dornstetten-Aach  
Tel.: 07443 / 2409502  
Fax: 07443 / 2409876  
bsm-erz@t-online.de

Nico Erz Ortsstr. 21 72280 Dornstetten-Aach

WEG Karlstr. 14  
z. Hd. Herrn Wolfgang Kalmbach  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen

<b>Datum:</b> 02.01.2024	
Bei Zahlung bitte Rech.-Nr. angeben	
<b>Rech.-Nr.:</b> R24/2	
<b>Kunden-Nr.:</b> 928.000	

Steuernummer: 42133/00064  
Seite 1 von 1

\*\*\*KOPIE\*\*\*

## Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2024

Liegenschaft: Karlstraße 14 73770 Denkendorf

### RECHNUNG

Bezeichnung		Betrag EUR
Kehr- und Überprüfungstätigkeiten, Messtätigkeiten		61,51
TERMINE: Abgaswegeüberprüfung: 02.01.24	Nettosumme	EUR 61,51
	MwSt. 19 %	EUR 11,69
	Gesamtsumme	EUR 73,20

Der Rechnungsbetrag ist bis zum 17.01.24 ohne Abzug zahlbar;  
bitte überweisen Sie auf die angegebene Bankverbindung.

Nico Erz

DE07600501010004569406

SOLADESTXXX

73,20

Rg-Nr. R24/2 928.000 Karlstraße 14

Rechnung für Schornsteinfegerarbeiten 2024 vom 02.01.2024

z. Hd. Herrn Wolfgang Kalmbach

Nico Erz

DE07600501010004569406

Rg-Nr. R24/2  
vom 02.01.2024

73,20

## **Kabelfernsehen 1. Halbjahr 2024**

bis Juni in Nebenkostenabrechnung

danach als Hausgeld

monatl.

49,92 €

Halbjahr

**299,52 €**





Vodafone West GmbH | Postfach 10 13 44 | 44713 Bochum

Herr  
Wolfgang Kalmbach  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen

Verwendungszweck: 06008571468  
Rechnungsnummer: 173026013

Datum: 03.02.2024  
Seite: 1 von 2

Ihr Online-Service:  
[Immobilienwirtschaft.KMU@vodafone.com](mailto:Immobilienwirtschaft.KMU@vodafone.com)  
<https://immobilienwirtschaft.vodafone.de/kundenportal>

Sie erreichen Ihre Kundenbetreuung Mittelstand  
von Mo. - Fr. 8:00 - 18:00 Uhr

Leistungsempfänger:  
Herr  
Wolfgang Kalmbach  
Karlstr. 14  
73770 Denkendorf

Telefon: 0800 88 88 718  
Fax: 0221 466 190 55

## IHRE RECHNUNG MIT JAHRESÜBERSICHT FEBRUAR 2024 - KUNDEN-NR. 06008571468

Serviceadresse: Karlstr. 14, 73770 Denkendorf mit 5 WE

Leistungen	Betrag €
Laufendes Entgelt für den Kabelanschluss inkl. Service für den Zeitraum vom 01.02.2024 bis 29.02.2024	41,95
Zwischensumme Rechnungsbetrag Netto	41,95
Umsatzsteuer 19%	7,97
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>49,92</b>
Ihr Kontostand bis 31.01.2024	0,00
<b>Zu zahlender Betrag</b>	<b>49,92</b>

Kunde:  
Wolfgang Kalmbach  
Rechnungsnummer: 173026013  
Datum: 03.02.2024  
Seite: 2 von 2

Kennen Sie schon das digitale Kundenportal der Immobilienwirtschaft? Mit nur einem Klick haben Sie Ihre Kundendaten immer im Blick – schnell, einfach und rund um die Uhr. Für nähere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter den angegebenen Kontaktdaten.

## Bankbedingungen

Den Rechnungsbetrag in Höhe von **49,92 €** ziehen wir als SEPA-Lastschrift zum Monatsende zu Ihrer persönlichen Mandatsreferenz **UMKBW00020000357247** und unserer Gläubiger-ID **DE09ZZZ00002452840** von Ihrem Konto IBAN **DE54XXXXXXXXXXXXX6019** bei der **Volksbank Kirchheim-Nürtingen** BIC **GENODES1NUE** ein. Wir bitten Sie für Kontodeckung zu sorgen.

### **Informationen zu Ihrem Vertrag:**

Kabelanschluss inkl. Service

**Vertragsbeginn:** 01.12.2023

**Aktuelles Ende der Vertragslaufzeit:** 30.11.2025

**Kündigungsfrist:** 1 Monat(e) zum Ende der Mindestvertragslaufzeit

**Ihre Kündigung muss bis zum 31.10.2025 eingehen, wenn Sie den Vertrag beenden möchten.**

**Etwaige Optionen sind in dieser Auflistung nicht enthalten. Deren jeweilige Vertragslaufzeit und Kündigungsfrist entnehmen Sie bitte dem entsprechenden Vertrag.**

## Termine

Die zukünftigen monatlichen Rechnungsbeträge sind gemäß der nachfolgenden Aufstellung fällig (alle Angaben in € inkl. der jeweils gültigen USt.). Diese Beträge werden erst zum Fälligkeitstag per SEPA-Lastschrift von Ihrem Konto abgebucht. Beachten Sie bitte, dass keine Folgerechnungen erstellt werden. Diese Jahresübersicht hat für alle genannten Zahlungstermine Gültigkeit, es sei denn, der Rechnungsbetrag ändert sich.

Fällig	31.Mrz.2024	30.Apr.2024	31.Mai.2024	30.Jun.2024	31.Jul.2024	31.Aug.2024
Monatl. Nettobetrag	41,95	41,95	41,95	41,95	41,95	41,95
Monatl. USt.	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97	7,97
Monatl. Bruttobetrag	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92	49,92
Fällig	30.Sep.2024	31.Okt.2024	30.Nov.2024	31.Dez.2024		
Monatl. Nettobetrag	41,95	41,95	41,95	41,95		
Monatl. USt.	7,97	7,97	7,97	7,97		
Monatl. Bruttobetrag	49,92	49,92	49,92	49,92		

**Dek**

Abfallwirtschaftsbetrieb - 73726 Esslingen a. N.  
069055

Wolfgang Kalmbach  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen



**Postanschrift:**  
Abfallwirtschaftsbetrieb  
73726 Esslingen a. N.

Telefon: 0711 3902 - 48100  
Telefax: 0711 3902 - 58700  
E-Mail: service-awb@LRA-ES.de  
Internet: www.awb-es.de

**Sachbearbeitung:**  
Frau Kurrie  
0711 3902-41240  
E-Mail: gebuehren@awb@LRA-ES.de

**Geschäftspartner/Vertragskonto:**  
**1069055/6069055**  
(Bitte bei jeder Zahlung oder Rückfrage angeben)

Esslingen a. N., 02.02.2024

## Abfallgebührenbescheid für das Jahr 2024

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

auf der Grundlage der Abfallwirtschaftssatzung des Landkreises Esslingen werden für die nachstehenden Abrechnungszeiträume folgende Abfallgebühren festgesetzt:

**Ihr Objekt in Denkendorf, Karlstraße 14**

Abfuhrbezirk: Denkendorf 2

**Zeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024**

1 x Biotonne Typ 240er je 187,20 € .....	187,20 €
1 x Restmülltonne Typ 120er, Leerung alle 2 Wochen je 153,12 € .....	153,12 €
1 x Restmülltonne Typ 240er, Leerung alle 2 Wochen je 289,08 € .....	289,08 €
<b>Anteilige Gebühr für 12 Monate .....</b>	<b>629,40 €</b>

**Gesamtbetrag .....** 629,40 €

**Hinweis:**

Bitte beachten Sie: Änderungen - auch solche die in den letzten 3 Wochen eingereicht wurden, werden nachträglich verrechnet und gutgeschrieben bzw. nachgefordert. In diesen Fällen erhalten Sie ab dem 12.02.2024 einen Änderungsbescheid.

Ihr Gebührenkonto war vor dieser Veranlagung ausgeglichen.

Damit ergibt sich für Sie folgender **Zahlungsplan:**

Fällig am 05.03.2024 ..... 629,40 €

**Gesamtsumme, fällig am 05.03.2024..... 629,40 €**

Der Betrag wird unter Angabe unserer Gläubiger-ID DE23AWB00000396964 und der Mandatsreferenz 5.0150.069055.0\_001 von IBAN DEXX XXXX XXXX XXXX XX60 19 bei der Volksbank Mittlerer Neckar BIC GENODES1 NUE zur jeweils angegebenen Fälligkeit abgebucht.

Wir sind für Sie da:  
Montag - Freitag 08:00 - 12:00 Uhr  
Montag - Mittwoch 13:30 - 15:00 Uhr  
Donnerstag 13:30 - 18:00 Uhr

Dienstgebäude:  
Am Aussichtsturm 7  
73207 Plochingen

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen  
IBAN: DE78 6115 0020 0000 9301 25  
BIC/SWIFT-Code: ESSLDE66

Umsatzübersicht für Konto 'Mietkonto' mit IBAN DE54 6129 0120 0085 7060 19 (Volksbank Mittlerer Neckar)  
 Selektionszeitraum: 01.06.2024 bis 31.07.2024

Buchdatu...	Valuta	Auszug	Name	Buchungstext	Verwendungszweck	Betrag	Währu...
01.07.2024	01.07.2024	0	W1 Gemeinde Denkendorf	Basislastschrift	EREF+Adnr.: 4373MREF+501000069 913CRED+DE74ZZZ00 000057128SVWZ+GRU NDST.B VERANL. 2024 ADRNR:4373 OBJ:2904 EREF:Adnr.: 4373 MREF: 501000069913 CRED: DE74ZZZ00000057128 IBAN: DE5761191310000015 5004 BIC:GENODES1VBP	-327,57	EUR
01.07.2024	01.07.2024	0	W2 Gemeinde Denkendorf	Basislastschrift	EREF+Adnr.: 4373MREF+501000069 913CRED+DE74ZZZ00 000057128SVWZ+GRU NDST.B VERANL. 2024 ADRNR:4373 OBJ:2905 EREF:Adnr.: 4373 MREF: 501000069913 CRED: DE74ZZZ00000057128 IBAN: DE5761191310000015 5004 BIC:GENODES1VBP	-186,66	EUR
01.07.2024	01.07.2024	0	W3 Gemeinde Denkendorf	Basislastschrift	EREF+Adnr.: 4373MREF+501000069 913CRED+DE74ZZZ00 000057128SVWZ+GRU NDST.B VERANL. 2024 ADRNR:4373 OBJ:2906 EREF:Adnr.: 4373 MREF: 501000069913 CRED: DE74ZZZ00000057128 IBAN: DE5761191310000015 5004 BIC:GENODES1VBP	-201,67	EUR

Umsatzübersicht



01.07.2024	01.07.2024	0	W4 Gemeinde Denkendorf	Basislastschrift	EREF+Adnrn: 4373MREF+501000069 913CRED+DE74ZZZ00 000057128SVWZ+GRU NDST.B VERANL. 2024 ADRNR:4373 OBJ:2907 EREF:Adnrn.: 4373 MREF: 501000069913 CRED: DE74ZZZ00000057128 IBAN: DE5761191310000015 5004 BIC:GENODES1VBP	-207,31	EUR
Anzahl Umsätze: 4					Summe Zuflüsse:	0,00	EUR
					Summe Abflüsse:	923,21	EUR

Anfangssaldo +6.172,10 EUR


Endsaldo +5.248,89 EUR



**R+V Allgemeine Versicherung AG**  
Mittlerer Pfad 24  
70499 Stuttgart  
www.ruv.de

**Ihr Kundencenter:**  
Telefon: 0800 533-1118\*  
Telefax: 0711 1395-100

**Es betreut Sie:**  
Volksbank Mittlerer Neckar eG  
Postfach 100462  
73704 Esslingen am Neckar  
Telefon: +49711 39090  
Telefax: +49711 39099000

R+V Versicherung - 65181 Wiesbaden  
DA 2FD4 AF62 10 7019 30B1  
DV 12.23 0,85 Deutsche Post 



\*K4000\*B455\*0103179\*141223\*

Herrn  
Wolfgang Kalmbach  
Lerchenweg 22  
73274 Notzingen

2024

Stuttgart, 12.12.2023

\* Service-Telefonnummer für  
Anrufe aus dem Ausland  
+49 611 1675-0515

**R+V-PrivatPolice Nr.: 270 34 338273045**  
**Information zur Beitragsanpassung**

Guten Tag, Herr Kalmbach,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in die R+V-PrivatPolice.

Es ist uns wichtig, Sie weiterhin zuverlässig vor finanziellen Schäden zu schützen. Deshalb erhöhen wir den Beitrag für Ihre Versicherung. Gerne erklären wir Ihnen die Gründe.

**Für Ihre Wohngebäudeversicherung**

Wir betrachten die Schadenentwicklung der Vergangenheit und treffen daraus Annahmen für die Zukunft.

Zusätzlich informiert uns das Statistische Bundesamt jedes Jahr, wie sich die Lohn- und Materialkosten (Tariflohn- und Baupreisindex) am Bau entwickeln.

Diese Kosten sind weiter stark gestiegen und wirken sich in der Beitragsanpassung entsprechend aus.

**Was verändert sich konkret ab 01.02.2024 für Sie?**

Vertrag	neuer Jahresbeitrag in EUR
Wohngebäudeversicherung classic Karlstr. 14 in 73770 Denkendorf	1.656,95

Die Beiträge enthalten die gesetzliche Versicherungsteuer. Ihr neuer Beitrag basiert auf dem Vertragsstand vom 13.12.2023.

Wenn wir Ihre Beiträge erhöhen, haben Sie ein außerordentliches Kündigungsrecht. Ihren Vertrag können Sie innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Information sofort kündigen, frühestens jedoch zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Erhöhung.

Den Vertrag können Sie auch auf den aktuellen Tarif mit verbesserten Leistungen umstellen. Sprechen Sie Ihren persönlichen Kontakt an, der Sie vertraglich betreut.

Die Rechnung zu Ihrer gesamten R+V-PrivatPolice erhalten Sie in Kürze.

00056966

0001 0001

23121403000103179